

## מדינת ישראל

### משרד האוצר - החשב הכללי

#### **מכרז פומבי מספר תדמ-2012-02 לבחירת חברה לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניין א' ובית הדין הרבני בקרית הממשלה ע"ש רבין בחיפה**

ועדת המכרזים ע"י חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי (להלן – המזמין) מזמינה בזאת הצעות במכרז הנ"ל.

1. מהות המכרז – המזמין, מזמין בזאת הצעות להתקשר בהסכמים לפיהם יעניק הזוכה במכרז שירותי ניהול לבניין א' ולבית הדין הרבני במתחם קריית הממשלה ע"ש רבין בחיפה, שהינם נכסי מדינה, וכן במבנים נוספים שיתווספו בהתאם להוראות המכרז.
2. חברת הניהול שתיבחר תנהל ותפקח על שירותי האחזקה, הניקיון, הגינון ואספקת האנרגיה בבניין א' ובית הדין הרבני (אם וכאשר יוזמנו השירותים בבית הדין הרבני). חברת הניהול תספק שירותי אבטחה גם לבניין ב' אך תחייב בעלויות את בעלי בניין ב'. בהזמנת שירותי שמירה ואבטחה, הסעדה ושירותי ניקיון תפעל חברת הניהול לפי הוראות התכ"ס כאמור בחוברת המכרז וכמפורט בחוזה ההתקשרות.
3. **תנאים מוקדמים (תנאי סף)**  
רשאים להגיש הצעה אחת בלבד תאגידים רשומים בישראל (לרבות שותפויות רשומות כדין) **העונים על כל התנאים המצטברים שלהלן :**
  - 3.1. המציע העניק שירותי ניהול לתפעול ולתחזוקה, מהסוג הנדרש במכרז :
    - 3.1.1. לפחות בחמישה בניינים, אשר השימוש העיקרי בהם הינו למשרדים, בשטח מינימלי של 10,000 מ"ר כל בניין (לא כולל חניונים) או לחילופין לפחות בניין אחד ששטחו לפחות 20,000 מ"ר ועוד לפחות 10 בניינים ששטח כל אחד מהם לפחות 5,000 מ"ר כאשר השימוש העיקרי של כל בניין הינו למשרדים ;
    - 3.1.2. כאשר סך הכול שטח הבניינים אותם הוא מנהל/ניהל עולה על 200,000 מ"ר (ללא חניונים), במשך כל השנים 2008, 2009, 2010, 2011, 2012.
  - 3.2. במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, העניק המציע שירותי ניהול לפחות לכל הבניינים שיוצגו על ידי המציע בהתאם לסעיף 3.1.1 לעיל.
  - 3.3. המציע העניק שירותי ניהול, מהסוג הנדרש במכרז זה, בשלושה בניינים, אשר השימוש העיקרי בהם הינו למשרדים כאשר כל בניין אוכלס על-ידי שלושה משתמשים שונים, לפחות, וזאת במשך שלוש שנים לפחות במהלך השנים 2008, 2009, 2010, 2011, 2012.
  - 3.4. המציע מעסיק, באופן קבוע, לפחות שישה עובדים בתחום הניהול של מבנים.
  - 3.5. המציע מפעיל מערך מחשוב תומך לניהול ותחזוקה בתחום הנהלת חשבונות, הוצאת חיובים לדיירים (BILLING), התקשרויות ופעילות שוטפת של דיירים עם חברת הניהול, תחזוקה וכיוצא בזה.
  - 3.6. כדי להוכיח עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים לעיל, על המציע לפעול כמפורט בחוברת המכרז.
  - 3.7. תשלום דמי השתתפות במכרז של 1,000 ₪. סכום זה לא יוחזר. התשלום יעשה לזכות משרד האוצר, לחשבון מספר 0250922 בבנק הדואר באמצעות טופס שיש לקבלו בבנק הדואר.
  - 3.8. השתתפות בסיוור המציעים.
  - 3.9. הפקדת ערבות המכרז על סך 50,000 ₪ כמפורט בחוברת המכרז.
  - 3.10. "עסק חיי" – על המציע לצרף חוות דעת חתומה על ידי רואי החשבון המבקרים את המציע כמפורט בחוברת המכרז. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור בחוות הדעת. אם המציע הינו שותפות רשומה, יצורף מכתב מרו"ח המאשר שאילו המציע היה חברה, לא הייתה רשומה אזהרה כאמור.
  - 3.11. הצגת נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים שבו אינם מצויינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
    - 3.11.1. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות האישורים הבאים :
      - 3.11.1.1. תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 בנוסח המופיע בחוברת המכרז.

- 3.11.1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 3.12. הצגת הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המופיע בחוברת המכרז.
4. תקופת ההתקשרות הינה ל-5 שנים עם אופציה למזמין לבטל את החוזה לאחר שנה ולאחר כל שנה לאחר מכן.
5. סיום ספקים ייערך ביום 10/01/2013 באולם הישיבות, קומה 2-, רחוב פל-ים 15, קריית הממשלה, חיפה בשעה 11:30.
6. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה בנוגע למכרז הוא 17/01/2013 שעה 16:00. על מציע לוודא כי שאלותיו הגיעו בשלמותן כמפורט במכרז.
7. ההצעה למכרז תוגש כמפורט במכרז במעטפה סגורה עליה יירשם מספר ושם המכרז בלבד וללא שום סימני זיהוי של המציע. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים המתאימה המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1, קריית בן גוריון, ירושלים, קומה 3 – על-יד הארכיב של החשב הכללי בימים א' – ה' בין השעות 9:00 עד 14:00 פרט לערבי חג וזאת החל מיום 28/01/2013 ולא יאוחר מה- 07/02/2013 בשעה 13:00 ולא לפני הפצת תשובות המזמין לשאלות המציעים.
8. אשת הקשר למכרז היא גבי סילבי במסי' טלפון 03-6489051.
9. ניתן להוריד את כל מסמכי המכרז החל מיום 30/12/2012 מאתר האינטרנט של משרד האוצר שכתובתו: <http://www.diur.mof.gov.il/tenders>.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו.
11. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על הוראות מודעה זו.
12. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעות הנמוכה ביותר או כל הצעה שהי ושומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז.